

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-38500-CPA-1/2024
Заводни број: 351-1606/24
Датум: 22.11.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету измене грађевинске дозволе по захтеву инвеститора, Тркуља Гордане [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, донело је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Одобрење за грађење број 351-278/87 од 24. 03. 1987. године, издато од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума, које гласи на инвеститора, Лазић Зорана из Руме, тако да је сада **НОВИ ИНВЕСТИТОР**: Тркуља Гордана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED]

Све остале одредбе у Одобрењу за грађење број 351-278/87 од 24. 03. 1987. године, издатом од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума, остају на снази.

Образложење

Дана 20. 11. 2024. године, овом органу се обратио инвеститор Тркуља Гордана ЈМБГ: [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, са захтевом за измену Одобрење за грађење број 351-278/87 од 24. 03. 1987. године, издатом од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума, јер је дошло до промене инвеститора.

Уз захтев приложена је следећа документација:

1. **Одобрење за грађење** број 351-278/87 од 24. 03. 1987. године, издато од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума

2. **Овлашћење** дато за подношење захтева .

3. **Републичка административна такса на захтев и на решење** у износу од 980,00 динара, уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/2022, 54/23 и 63/24) и **накнада за ЦЕОП** у износу од 3.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Дана 22. 11. 2024. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Извод из базе података катастра непокретности 7925 к.о. Рума, којим се потврђује да је нови власник Тркуља Гордана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED]

На основу свега претходно наведеног, а у складу са чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору

2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић